



ООО «ПБ ТрансПроект»

Свидетельство СРО- П-139-003662286572-0469

Заказчик – Комитет дорожного хозяйства и благоустройства администрации
муниципального образования «Город Саратов»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Проект планировки территории с проектом межевания
территории в его составе для строительства линейного объекта -
автомобильной дороги по ул. им. Зыбина П.М. от ул. им. Гришаева
В.И. до ул. им. Кузнецова Н.В.»

Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 1. Проект межевания территории.

Графическая часть.

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

0160300002725000018-48-ДПТ-ПМТ-3

Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Воронеж 2026

Свидетельство СРО- П-139-003662286572-0469

Заказчик – Комитет дорожного хозяйства и благоустройства администрации
муниципального образования «Город Саратов»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**
«Проект планировки территории с проектом межевания
территории в его составе для строительства линейного объекта -
автомобильной дороги по ул. им. Зыбина П.М. от ул. им. Гришаева
В.И. до ул. им. Кузнецова Н.В.»

Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 1. Проект межевания территории.

Графическая часть.

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

0160300002725000018-48-ДПТ-ПМТ-3

Том 3

Генеральный директор

Главный инженер

Главный инженер проекта



Д.В. Чеботарев

О.И. Бухтояров

А.В. Зленко

Экз. № ____

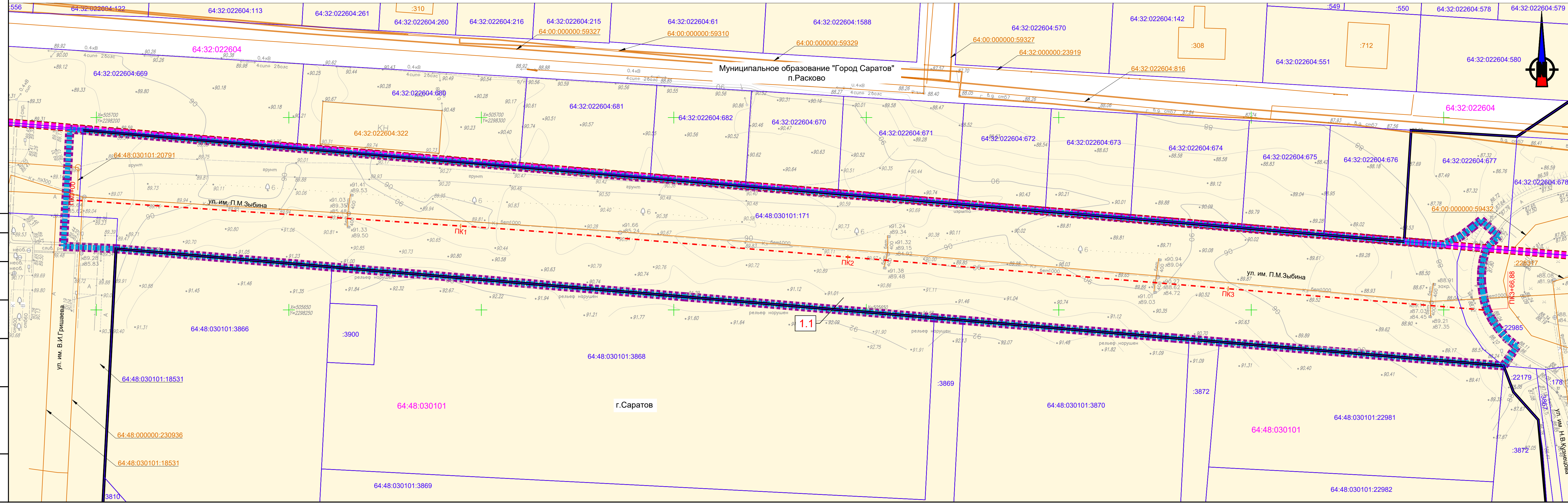
Воронеж 2026

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ПК2 —
 - — — существующие красные линии
 - ГРАНИЦЫ:**
 - | ■ ■ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - ■ ■ ■ ■ зоны планировочного размещения линейного объекта (Строительство линейного объекта - автомобильная дорога по ул. им. Зыбина П.М. от ул. им. Грицаева В.И. до ул. им. Кузнецова Н.В.)
 - ■ ■ ■ ■ кадастровых кварталов
 - ■ ■ ■ ■ населенных пунктов
 - — — земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (сведения о местоположении которых имеются в ЕГРН)
 - КОНТУРА:**
 - — — объектов капитального строительства (сведения о местоположении которых имеются в ЕГРН)

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Содержание

Сведения об образуемых и существующих земельных участках.....	7
Глава 1. Перечень образуемых и существующих земельных участков.....	8
Глава 2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	8
Глава 3. Сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	9

Сведения об образуемых и существующих земельных участках

Проект межевания территории разработан в составе документации по планировке территории линейного объекта - автомобильной дороги по ул. им. Зыбина П.М. от ул. им. Гришаева В.И. до ул. им. Кузнецова Н.В (далее – Объект).

Проект межевания территории разработан в соответствии с Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 (далее – «Положение»).

Согласно п. 31 Положения основная часть проекта межевания территории включает в себя:

- раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";
- раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж межевания территории.

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" содержит следующую информацию:

Глава 1. Перечень образуемых и существующих (сохраняемых) земельных участков, содержащий следующие сведения:

- условные номера образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки или номер кадастрового квартала;
- номера характерных точек образуемых земельных участков;
- адрес или описание местоположения образуемых земельных участков;
- вид разрешенного использования исходных земельных участков;
- сведения об установлении вида разрешенного использования образуемых земельных участков;
- устанавливаемую категорию земель образуемых земельных участков;
- площадь исходных земельных участков;
- площадь образуемых земельных участков;
- способы образования земельных участков;
- сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территориям общего пользования;
- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Глава 2. Перечень земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.

Глава 3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Глава 4. Сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов

капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Глава 1. Перечень образуемых и существующих земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого/существующего земельного участка *	Кадастровый номер исходного земельного участка / квартала по сведениям Росреестра	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Адрес или описание местоположения образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования устанавливаемый	Категория земель **	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения о необходимости перевода ЗУ из состава одной категории земель в другую	Изъятие да/нет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1	64:48:030101:171	-	Саратовская обл, г Саратов, р-н Кировский	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	-	2	10768	-	Образованию не подлежит	Нет	Нет

* - условные номера земельных участков (соответствует чертежу межевания территории)

** - категория земель земельных участков:

2 - земли населенных пунктов

Глава 2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В соответствии с п.35в положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 в редакции от 26 августа 2020 г. (далее положение № 564) Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» включает в себя сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, отображены графически на чертеже межевания территории.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведен ниже.

№ точки	Координаты, м (МСК-64, зона 2)	
	X	Y
1	505696,96	2298193,11
2	505696,73	2298196,54
3	505666,91	2298549,75
4	505668,90	2298554,14
5	505671,45	2298557,41
6	505673,31	2298559,69
7	505669,22	2298564,31
8	505666,69	2298561,79
9	505665,38	2298560,91
10	505663,14	2298560,27
11	505660,31	2298559,87
12	505657,40	2298559,79
13	505654,91	2298560,10
14	505652,75	2298560,46
15	505650,07	2298561,22
16	505647,31	2298562,67
17	505645,09	2298564,23
18	505642,54	2298566,43
19	505640,57	2298568,96
20	505635,46	2298565,56
21	505641,69	2298491,70
22	505642,70	2298479,84
23	505647,31	2298425,15
24	505647,95	2298417,64
25	505653,42	2298352,79
26	505665,90	2298205,11
27	505666,53	2298191,42
1	505696,96	2298193,11

Глава 3. Сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, приведены в перечне образуемых и существующих земельных участков.